

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

URCA HEDGE FUND ESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.649.350/0001-87

Código ISIN das Cotas: 5372624FII

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

DADOS DO EMISSOR

O **URCA HEDGE FUND ESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 52.649.350/0001-87 (“**Fundo**”), administrado pelo **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019 (“**Administrador**”), e gerido pela **URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, instituição com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Urussuí, 125, conjunto 101/102, Itaim Bibi, CEP 04542-050, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.818.879/0001.07, devidamente credenciada como gestora de carteira de valores mobiliários pela CVM, através do Ato Declaratório nº 17.317, de 12 de agosto de 2019 (“**Gestor**”), em conjunto com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**” ou “**Guide**”), nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), vêm a público comunicar o que segue.

DADOS DO VALOR MOBILIÁRIO

No âmbito da oferta pública de distribuição primária de, no mínimo, 100.000 (cem mil) e, no máximo, 500.000 (quinhentas mil) cotas, sem considerar a hipótese de aumento de 25% (vinte e cinco por cento), todas nominativas e escriturais, em classe única, com valor nominal unitário de R\$ 100,00 (cem reais) por cota, acrescido do custo unitário de distribuição destinado a arcar com os custos unitários da presente Emissão, no valor de R\$ 4,38 (quatro reais e trinta e oito centavos) por cota subscrita, a ser pago pelos Investidores que subscreverem as Cotas, resultando no montante de, inicialmente, R\$ 104,38 (cento e quatro reais e trinta e oito centavos) por cota, da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo (“**Cotas**” e “**Oferta**”, respectivamente), foram subscritas e integralizadas 110.417 (cento e dez mil, quatrocentos e dezessete) Cotas do Fundo, perfazendo o montante total de R\$ 11.541.889,01 (onze milhões, quinhentos e quarenta e um reais, oitocentos e oitenta e nove reais e um centavo), considerando o custo unitário de distribuição.

O Fundo, por meio do Gestor e do Administrador, em comum acordo com o Coordenador Líder, não emitiu Lote Adicional de Cotas.

ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração das Cotas foi o BANCO DAYCOVAL S.A.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 28 de dezembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/250, processo CVM nº SRE/3105/2022

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Cotas		
	Nº de Subscritores	Cotas Subscritas e Integralizadas
Pessoas naturais	99	95.204
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-
Demais pessoas jurídicas	3	15.213
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador, Gestor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
Total	102	110.417

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 18 de junho de 2024.

COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

GESTOR

 **URCA**
CAPITAL PARTNERS

ADMINISTRADOR

Banco **Daycoval**

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

**Tozzini
Freire.**
ADVOGADOS