

URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Relatório Mensal – Junho de 2022



Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Perfil do Fundo

Urca Prime Renda é um fundo imobiliário com foco na compra de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) pulverizados de empreendimentos imobiliários residenciais (loteamentos, prédios e casas) e compra de recebíveis imobiliários residenciais

Categoria ANBIMA

Gestão Ativa I Títulos de Valores Mobiliários

Patrimônio Líquido

R\$550.703.556,88

Cota Patrimonial

R\$99,78

Número de Cotas

5.520.513

Taxa de Administração

0,25% a.a. com mínimo de R\$15.000,00/mês

Taxa de Gestão

0,95% a.a. do PL

Taxa de Performance

20% do que exceder IPCA + 7% a.a.

Distribuição de Rendimentos

Mensal

Administrador

Vortex DTVM

Gestor

Urca Gestão de Recursos Ltda.

Código B3

URPR11

Número de Cotistas

64.394

Considerações do Gestor

- As operações do portfólio apresentaram volatilidade na arrecadação dentro das margens do modelo de risco do fundo. As operações de loteamento com ticket médio mais baixo (parcelas entre R\$ 250 e R\$ 450 mensais) são as que apresentam maior variação nas arrecadações, alternando meses de variação positiva e negativa. O público comprador desses empreendimentos é mais suscetível aos impactos inflacionários, ao mesmo tempo em que prioriza os pagamentos dos seus lotes. Esses empreendimentos possuem baixos níveis de distrato (abaixo de 10% na história das carteiras), mostrando que os compradores tem a intenção de manter seus lotes, mesmo por vezes ficando inadimplentes e voltando a pagar. No mês de Junho, a variação na arrecadação desses empreendimentos foi de: Imoguia (-12%), Nova Sousa (-14%), Lago das Colinas (-30%), Vanvera (-11%). Apesar dessas variações, devido a robustez das sobregarantias as parcelas das operações permanecem com sobra de cobertura. Outros empreendimentos de primeira moradia de ticket médio mais alto (parcelas entre R\$ 450 e R\$ 850), Mantiqueira, Lotelar e Guestier tiveram baixa variação na arrecadação, mostrando uma menor sensibilidade desse público ao cenário econômico atual.
- Os empreendimentos de Casas e Prédios tiveram arrecadação acima de 90% das parcelas totais emitidas.
- Os empreendimentos de Multipropriedade tiveram variação irrelevante na inadimplência, permanecem com ótima performance, inclusive com ritmo de vendas acima do esperado pela gestão (embora não haja exposição a venda nesses empreendimentos, quanto mais vendas melhor para o colateral das operações)
- As operações de desenvolvimento (TPOB, Sky Paulo Afonso, Maravista, Prima, Terras Altas, Nova Sousa) estão com ótima performance de obra e geração de receita. O empreendimento Paulo Afonso vendeu o esperado para 60 dias pós lançamento ainda no pré lançamento. Os empreendimentos Terras Altas e Nova Sousa estão em fase final de obra com previsão de relançamento pós TVO para o meio do segundo semestre.

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Perfil do Fundo

Urca Prime Renda é um fundo imobiliário com foco na compra de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) pulverizados de empreendimentos imobiliários residenciais (loteamentos, prédios e casas) e compra de recebíveis imobiliários residenciais

Categoria ANBIMA

Gestão Ativa I Títulos de Valores Mobiliários

Patrimônio Líquido

R\$550.703.556,88

Cota Patrimonial

R\$99,78

Número de Cotas

5.520.513

Taxa de Administração

0,25% a.a. com mínimo de R\$15.000,00/mês

Taxa de Gestão

0,95% a.a. do PL

Taxa de Performance

20% do que exceder IPCA + 7% a.a.

Distribuição de Rendimentos

Mensal

Administrador

Vortex DTVM

Gestor

Urca Gestão de Recursos Ltda.

Código B3

URPR11

Número de Cotistas

64.394

Considerações Macroeconômicas

- O sucessivo aumento da taxa básica de juros com intuito de arrefecer a alta da inflação está surtindo efeitos, teremos agora o primeiro mês de deflação e não deve ser o único.
- Antecipando tal cenário, a gestão negociou em todas as suas operações uma proteção contra a deflação, tendo um limite máximo de efeito zero.
- A deflação na atual circunstancia macroeconômica é algo que percebermos com bons olhos, mesmo isso representando uma diminuição nos rendimentos nominais do fundo, tende a tirar a pressão no bolso do consumidor trazendo mais segurança para a operação.
- Com o aumento de patrimônio do fundo e com a finalidade de normalizar cada vez mais os rendimentos do fundo a gestão está estruturando novas operações que estejam indexadas ao CDI. Estas operações, desde que sejam operações com vencimentos mais curtos, não implicam em um maior risco de descasamento do lastro.

Eventos Subsequentes

- O cronograma de liquidações permanece alinhado com o descrito no relatório anterior. Até o dia 15 de Julho o fundo está com 75% de alocação em ativos alvo, com liquidações programadas até o final do mês que serão suficientes para finalizar com a meta descrita de alocação acima de 90% em ativos alvo até o final de Julho. A taxa das alocações (considerando os investimentos em desenvolvimento com taxa IPCA + 12%, mesmo que tenham retorno preferencial mínimo de IPCA + 16% ou IPCA + 17%) é de IPCA + 13,41%.
- A originação e estruturação permanecem aceleradas. A gestão vê como benéfica e necessária a constante readequação do portfólio a realidade econômica brasileira e aumento da diversificação.

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

R\$	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22
Receita	6.740.713	10.106.082	9.067.566	11.259.918	12.572.033	11.640.316
Juros dos CRIs	3.457.151	3.055.562	3.700.195	4.863.829	5.965.269	6.276.716
Atualização Monetária dos CRIs	3.283.562	6.234.090	3.248.824	4.892.137	5.823.598	5.239.292
Outras Receitas Financeiras	-	816.430	2.118.547	1.503.952	783.167	124.308
(-) Despesas	(455.934)	(455.005)	(518.382)	(746.317)	(656.255)	(669.208)
(-) Reserva de Caixa ⁽¹⁾	(292.889)	(144.523)	77.787	(230.270)	(944.699)	(736.042)
Resultado Líquido	5.953.804	9.025.385	9.108.139	10.154.979	11.099.431	10.235.067
Resultado por Cota (R\$) - Caixa	1,63	1,64	1,65	1,84	2,01	1,85
(-) Reserva de Lucro ⁽²⁾	(38.086)	(481.168)	481.168	(128.352)	128.352	
# de Cotas	3.652.937	5.520.113	5.520.113	5.520.113	5.520.113	5.520.113
Distribuição por Cotas Antes do IR	1,63	1,64	1,65	1,84	2,01	1,85
(-) Imposto de Renda por Cota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuição por Cotas Líquido de IR	1,63	1,64	1,65	1,84	2,01	1,85
Dividend Yield Líquido de IR (%)	1,70%	1,68%	1,68%	1,85%	2,04%	1,86%
Patrimônio Líquido	349.485.932	536.567.616	541.633.526	549.530.697	545.153.789	550.703.557
Patrimônio Líquido (Ajustado pela Oferta)	540.871.472	-	-	-	-	-
















(1) As reservas de caixa passaram a ser feitas a partir do mês de ago/2020 antes da distribuição de resultados, para refletir e provisionar pagamentos de despesas não recorrentes do fundo

(2) as reservas de lucro foram efetuadas para distribuição posterior, pois os rendimentos são provenientes de correção monetária e juros da liquidação parcial da operação Lotelar 1, que foi efetivada parcialmente com recursos da oferta que ainda estava em andamento, sendo assim o rendimento será distribuído posteriormente visando manter a isonomia entre os cotistas

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal















Operações em Carteira

<p>CRI</p> <p>São Paulo (Bauru)</p>  <p>Valor: até R\$38.000m Taxa: IGPM + 11,00% a.a.</p>	<p>CRI</p> <p>Paraíba (Patos & Taperoá)</p>  <p>Valor: até R\$4.000m Taxa: IGPM + 14,00% a.a.</p>	<p>CRI</p> <p>Minas Gerais (Extrema)</p>  <p>Valor: até R\$21.912m Taxa: IPCA + 11,85% a.a.</p>
<p>CRI</p> <p>São Paulo (Itapetininga)</p>  <p>Valor: até R\$23.336m Taxa: IPCA + 12,65% a.a.</p>	<p>CCB</p> <p>Paraíba (Sousa)</p>  <p>Valor: até R\$25.000m Taxa: IPCA + 14,00 a.a. até 20,00% a.a.</p>	<p>CRI</p> <p>Paraíba (Bananeiras)</p>  <p>Valor: até R\$7.592m Taxa: IPCA + 13,10% a.a.</p>
<p>CRI</p> <p>São Paulo (Ubatuba)</p>  <p>Valor: até R\$40.000m Taxa: IPCA + 11,68% a.a.</p>	<p>CRI</p> <p>Rondônia (Ariquemes)</p>  <p>Valor: até R\$80.425m Taxa: IPCA + 12,15% a.a.</p>	<p>CRI</p> <p>Sergipe (Aracaju)</p>  <p>Valor: até R\$50.000m Taxa: IPCA + 12,00% a.a.</p>
<p>CRI</p> <p>São Paulo (Monte Mor)</p>  <p>Valor: até R\$20.000m Taxa: IPCA + 11,00% a.a.</p>	<p>CRI</p> <p>Goias (Goiania)</p>  <p>Valor: até R\$120.000m Taxa: IPCA + 11,25% a.a.</p>	<p>CRI</p> <p>Santa Catarina (Itajaí)</p>  <p>Valor: até R\$31.100m Taxa: IPCA + 11,35% a.a.</p>
<p>CRI</p> <p>Goias (Caldas Novas)</p>  <p>Valor: até R\$25.500m Taxa: IPCA + 12,01% a.a.</p>	<p>CRI</p> <p>Alagoas (Maceió)</p>  <p>Valor: até R\$40.000m Taxa: IPCA + 13,00% a.a.</p>	<p>DEB</p> <p>Rio de Janeiro (Rio de Janeiro)</p>  <p>Valor: até R\$5.900m Taxa: IPCA + 11,75% a.a.</p>

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

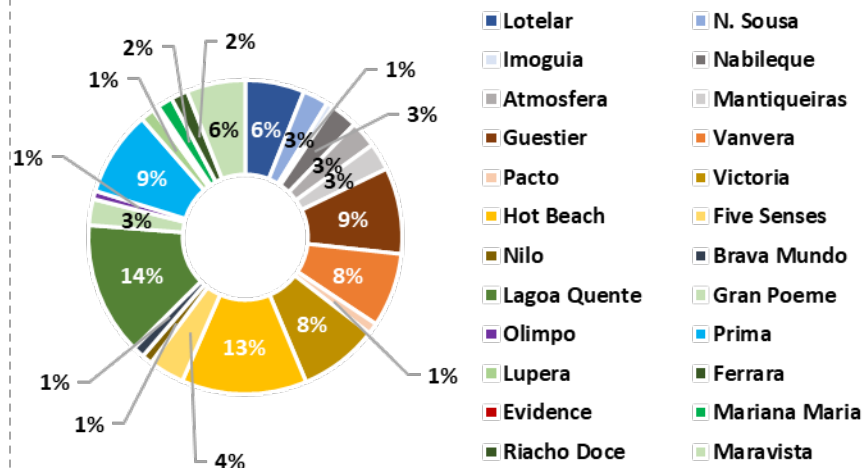
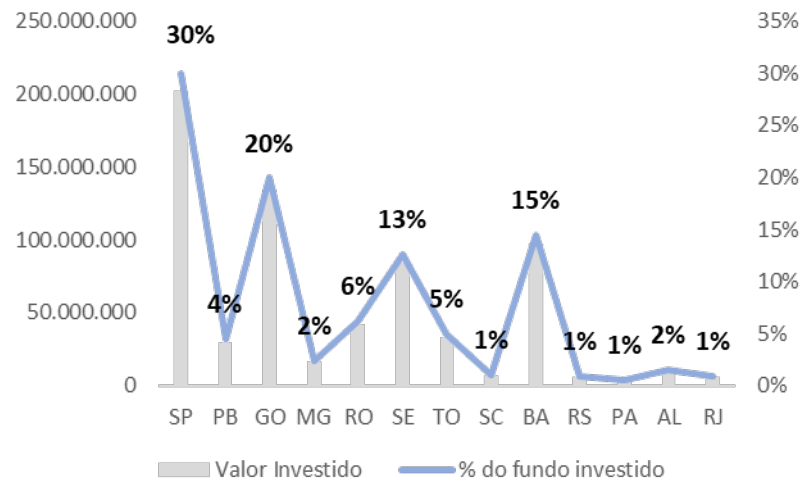
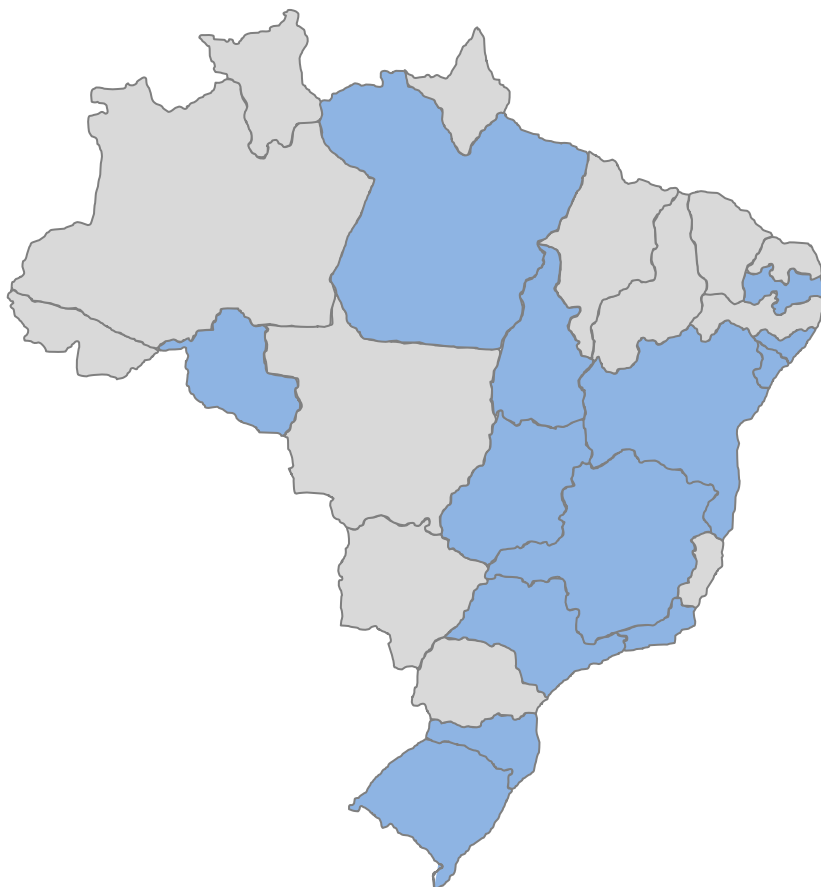
Operações em Carteira

<p>CRI</p>  <p>Goiás (Sivânia/Anapolis)</p> <p>Valor: até R\$22.605m Taxa: IPCA + 13,49% a.a.</p>	<p>CRI</p>  <p>São Paulo (São Paulo)</p> <p>Valor: até R\$13.000m Taxa: IIPCA + 11,25% a.a. Taxa: IIPCA + 13,50% a.a.</p>	<p>CRI</p>  <p>Goiás (Caldas Novas)</p> <p>Valor: até R\$62.666m Taxa: IPCA + 11,35% a.a.</p>
<p>CRI</p>  <p>São Paulo (Olimpia)</p> <p>Valor: até R\$160.000m Taxa: IPCA + 9,25% a.a. Taxa: IPCA + 11,00% a.a. Taxa: IPCA + 13,00% a.a.</p>	<p>DEB</p>  <p>Rio Grande do Sul (Pelotas)</p> <p>Valor: até R\$30.000m Taxa: IPCA + 17,00% a.a.</p>	<p>DEB</p>  <p>Bahia (Esplanada)</p> <p>Valor: até R\$450.000m Taxa Mínima: IPCA + 17,00% a.a. Taxa Inicial: IPCA + 12,00% a.a.</p>
<p>CRI</p>  <p>Tocantins (Araguaína)</p> <p>Valor: até R\$15.000m Taxa: IPCA + 12,00% a.a.</p>	<p>CRI</p>  <p>Pará (Belém)</p> <p>Valor: até R\$23.700m Taxa: IPCA + 12,00% a.a.</p>	<p>CRI</p>  <p>Pará (Belém)</p> <p>Valor: até R\$26.200m Taxa: IPCA + 12,00% a.a.</p>
<p>DEB</p>  <p>Bahia (Paulo Afonso)</p> <p>Valor: até R\$11.000m Taxa: IPCA + 16,00% a.a.</p>	<p>CRI</p>  <p>Tocantins (Palmas)</p> <p>Valor: até R\$50.000m Taxa: IPCA + 13,00% a.a. Taxa: IPCA + 16,40% a.a.</p>	<p>DEB</p>  <p>São Paulo (Salto)</p> <p>Valor: até R\$50.000m Taxa: IPCA + 16,00% a.a.</p>
<p>DEB</p>  <p>Sergipe (Aracaju)</p> <p>Valor: até R\$100.000m Taxa: IPCA + 16,00% a.a.</p>	<p>DESV</p>  <p>São Paulo (Salto)</p> <p>Valor: até R\$11.500m TIR esperada: IPCA + 23,00% a.a.</p>	

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Operações por Estado



Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Operações em carteira

Ativo	Estado	Cidade	Emissor	Classe	Taxa	Valor (R\$)	% PL do Fundo	Vencimento	LTV	Obras	Vendas	Inadimplência	Razão PMT
DEB Prima **	BA	Esplanada	Prima Emp	-	IPCA + 12,00% a.a	91.494.217	16,6%	jan-30	-	-	-	-	-
CRI Lagoa Quente	GO	Caldas Novas	Travessia	Única	IPCA + 11,35% a.a	82.410.936	15,0%	abr-34	35,9%	78,3%	52,9%	1,9%	415,5%
CRI Hot Beach	SP	Olimpia	RB Sec	Mezanino 2	IPCA + 11,00% a.a	56.032.534	10,2%	ago-27	65,7%	100,0%	97,0%	2,3%	322,1%
CRI Guestier II	SP	Bauru	Travessia	Única	IGPM + 11,00% a.a	50.307.540	9,1%	jun-33	75,0%	91,5%	95,7%	2,0%	138,3%
CRI Victoria Brasil	SE	Aracaju	Travessia	Única	IPCA + 12,00% a.a	49.616.160	9,0%	abr-31	78,4%	65,3%	100,0%	1,9%	90,1%
CRI Vanvera	RO	Ariquemes	Travessia	Única	IPCA + 12,15% a.a	42.021.203	7,6%	jul-34	44,4%	100,0%	90,4%	3,8%	200,5%
DEB Maravista	SE	Aracaju	Ventura Nordeste Emp	-	IPCA + 16,00% a.a	37.678.172	6,8%	mai-26	-	-	-	-	-
CRI Lotelar III	SP	Itapetininga	Travessia	Única	IPCA + 12,65% a.a	34.553.936	6,3%	dez-29	53,3%	98,0%	87,0%	1,5%	160,2%
CRI Nabieleque	GO	Silvânia	Travessia	Única	IPCA + 13,49% a.a	19.278.220	3,5%	jul-32	60,0%	95,0%	78,0%	9,4%	78,0%
CRI Hot Beach	SP	Olimpia	RB Sec	Subordinada	IPCA + 13,00% a.a	18.693.192	3,4%	ago-27	65,7%	100,0%	97,0%	2,3%	322,1%
CCB Nova Sousa	PB	Sousa	Travessia	Única	IPCA + 14,75% a.a	18.048.201	3,3%	ago-31	127,3%	97,9%	61,0%	4,4%	146,5%
CRI Gran Poeme	GO	Goiania	Travessia	Única	IPCA + 11,25% a.a	17.066.862	3,1%	jan-27	77,5%	70,9%	81,1%	2,7%	166,8%
CRI Atmosfera	SP	Ubatuba	Travessia	Única	IPCA + 11,68% a.a	16.328.016	3,0%	ago-32	102,3%	65,0%	95,2%	4,5%	481,0%
CRI Mantiqueiras	MG	Extrema	Travessia	Única	IPCA + 11,85% a.a	16.233.927	2,9%	abr-33	41,9%	91,7%	72,5%	3,3%	276,5%
CRI Melhoramentos	GO	Caldas Novas	Travessia	Única	IPCA + 12,50% a.a	15.510.335	2,8%	jun-37	-	-	-	-	-
CRI Five Senses	TO	Palmas	Travessia	Subordinada	IPCA + 16,40% a.a	13.300.629	2,4%	mar-28	7,1%	40,0%	24,1%	12,3%	150,6%
CRI Five Senses	TO	Palmas	Travessia	Sênior	IPCA + 13,00% a.a	11.912.463	2,2%	mar-28	7,1%	40,0%	24,1%	12,3%	150,6%
FII CVPAR ***	-	-	BTGPactual	-	IPCA + 12,00% a.a	10.846.000	2,0%	-	-	-	-	-	-
CRI Riacho Doce	AL	Maceio	Habitasec	Única	IPCA + 13,00% a.a	10.230.786	1,9%	abr-29	30,2%	46,7%	93,4%	6,0%	379,4%
DEB Mariana Maria	SP	Salto	Mariana Maria Emp	-	IPCA + 16,00% a.a	11.636.556	2,1%	abr-27	-	-	-	-	-
CRI Lupera	TO	Araguaina	Vert	Única	IPCA + 12,00% a.a	8.257.566	1,5%	mar-27	51,1%	100,0%	38,0%	0,9%	36,3%
Home Equity	-	-	Travessia	-	IPCA + 11,80% a.a	7.946.874	1,4%	fev-51	-	-	-	-	-
CRI Pacto	PB	Bananeiras	Travessia	Única	IPCA + 13,10% a.a	7.829.549	1,4%	jul-34	34,4%	91,3%	79,5%	6,9%	141,7%
CRI Brava Mundo	SC	Itajaí	Travessia	Única	IPCA + 11,35% a.a	6.925.717	1,3%	fev-28	11,8%	45,1%	64,3%	3,2%	462,8%
DEB Sky	BA	Paulo Afonso	Sky Emp	-	IPCA + 16,00% a.a	6.129.520	1,1%	jan-32	-	-	-	-	-
DEB Terras Altas	RS	Pelotas	Highland Emp	-	IPCA + 17,00% a.a	8.812.180	1,6%	jan-32	71,9%	-	40,4%	6,3%	-
DEB Bio Barra	RJ	Rio de Janeiro	Norte Emp	-	IPCA + 11,25% a.a	5.980.142	1,1%	mai-32	-	-	-	-	-
YUCA	SP	São Paulo	-	-	IPCA + 22,00% a.a	5.500.000	1,0%	jul-25	-	-	-	-	-
CRI Olimpo	SP	Monte Mor	True Sec	Sênior	IPCA + 11,00% a.a	5.137.490	0,9%	jan-25	16,9%	100,0%	96,1%	0,6%	367,5%
CRI Imoguia	PB	Patos e Taperoá	Travessia	Única	IGPM + 14,00% a.a	4.072.160	0,7%	fev-30	49,5%	97,0%	77,0%	2,2%	157,3%
CRI Nilo	SP	São Paulo	Travessia	Sênior	IPCA + 11,25% a.a	3.125.261	0,6%	jul-23	19,1%	43,8%	62,4%	3,0%	126,6% *
CRI Nilo	SP	São Paulo	Travessia	Subordinada	IPCA + 13,50% a.a	3.098.857	0,6%	jul-23	19,1%	43,8%	62,4%	3,0%	126,6% *
Oasis	-	-	Travessia	-	IPCA + 11,80% a.a	2.760.880	0,5%	fev-51	-	-	-	-	-
CRI Evidence	PA	Belém	RB Sec	Sênior	IPCA + 12,00% a.a	1.798.935	0,3%	mar-26	8,9%	18,5%	75,6%	2,9%	2209,6%
CRI Ferrara	PA	Belém	RB Sec	Sênior	IPCA + 12,00% a.a	1.700.150	0,3%	mar-26	5,1%	7,9%	100,0%	0,4%	1913,2%
CRI Hot Beach	SP	Olimpia	RB Sec	Mezanino 1	IPCA + 9,25% a.a	94.527	0,0%	ago-27	65,7%	100,0%	97,0%	2,3%	322,1%

Visão Geral Inflação + 12,51% a.a 702.369.695 127,5%**** 40,4% 58,8% 56,5% 2,45% 179,3%

(*) - Para o CRI Nilo, a razão PMT pode estar abaixo de 100% até o habite-se, como trata-se de residencial vertical com pagamento grande na entrega das chaves o CRI tem fundo de juros para complementar os pagamentos da PMT até o habite-se

(**) - Para o Pagamento mínimo da debenture Prima teremos sempre o valor de 12,00% a.a. Sendo que o valor efetivo da taxa de juros é 17,00% a.a dessa maneira incorporando 5,00% a.a de juros no saldo devedor até o início das amortizações.

(***) - FII CVPAR - Fundo de CRI ao qual espera-se retorno de IPCA + 12,00% a.a

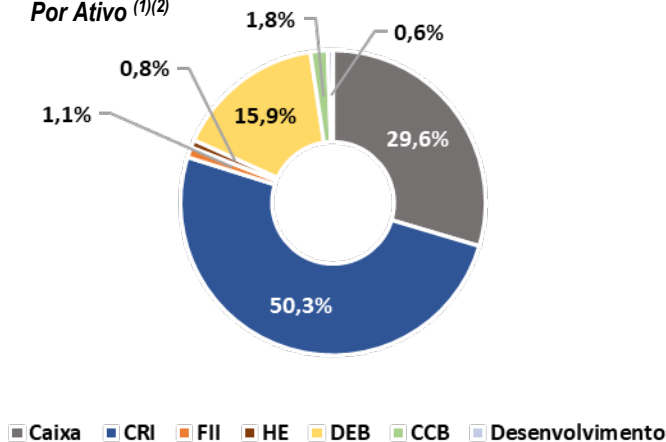
(****) - Alocação Maior que 100% devido a utilização de parte do recurso da 6ª emissão

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

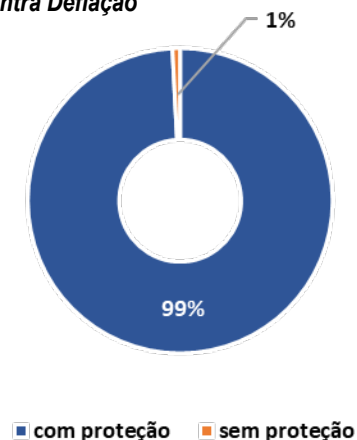
Relatório Mensal

Desembolso (%)

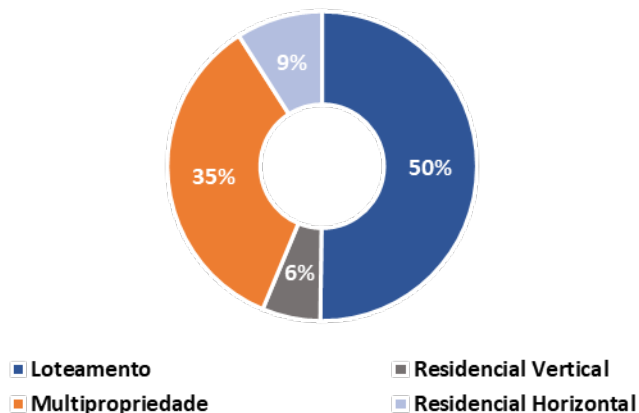
Por Ativo ⁽¹⁾⁽²⁾



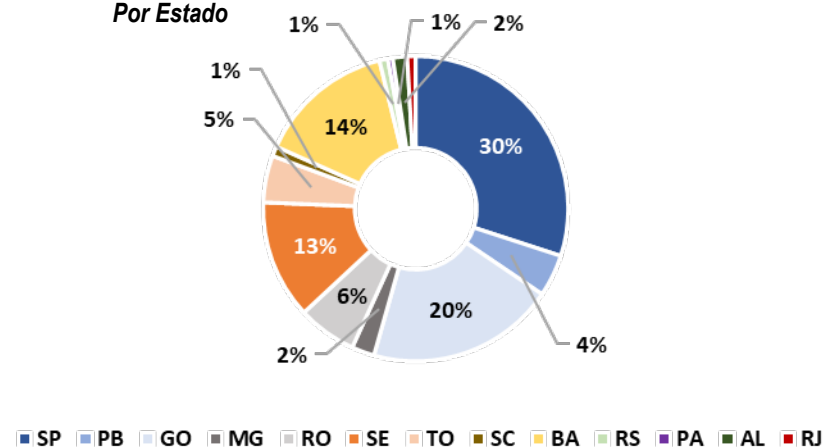
Proteção contra Deflação



Por Segmento



Por Estado



(1) - HE = Home Equity

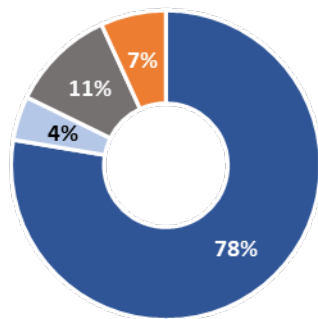
(2) - Valor do caixa já considerando os recursos oriundos da da 6ª emissão

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

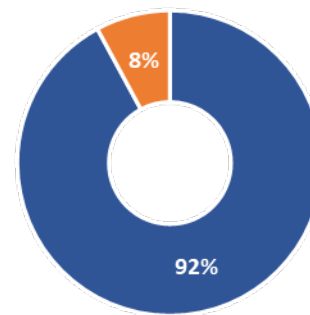
Desembolso (%)

Por Classe



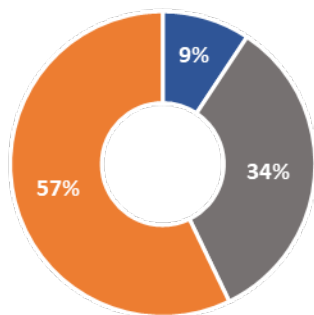
■ Única ■ Sênior ■ Mezanino ■ Subordinada

Por Indexador



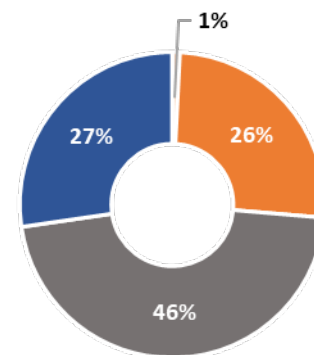
■ IPCA ■ IGPM

Por Loan to Value ⁽¹⁾



■ LTV < 25% ■ 25% < LTV < 50% ■ 50% < LTV < 75%

Por Obras



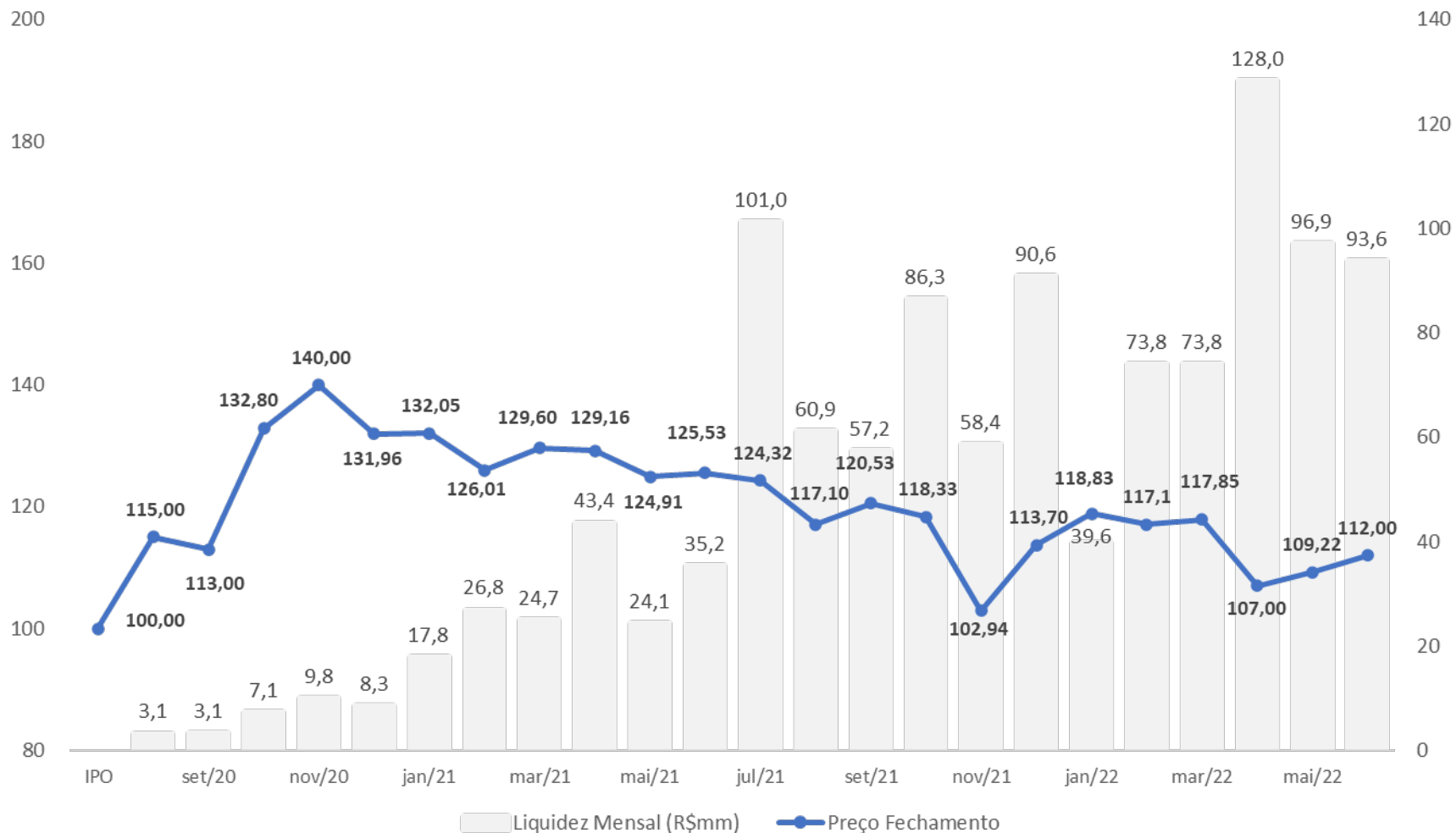
■ 0-33% ■ 33-66% ■ 66-99% ■ 100%

(1) - É o valor do saldo devedor do CRI dividido pelo valor dos ativos dados em garantia na operação, compostos sempre pela carteira de recebíveis e estoque. Na carteira de recebíveis de clientes inadimplentes e no estoque é aplicado um desconto de 50% sobre o valor nominal. Nos casos das operações de True Sale, o LTV equivale ao valor da dívida dividido pelo valor de avaliação dos imóveis alienados fiduciariamente em garantia da operação.

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

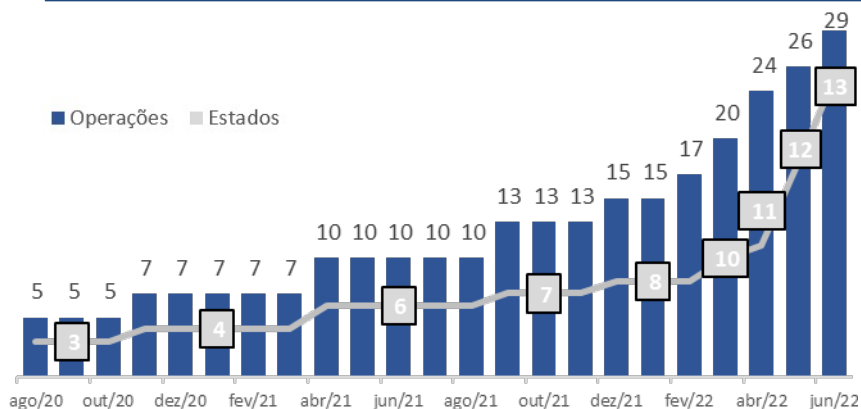
Desempenho Mercado Secundário



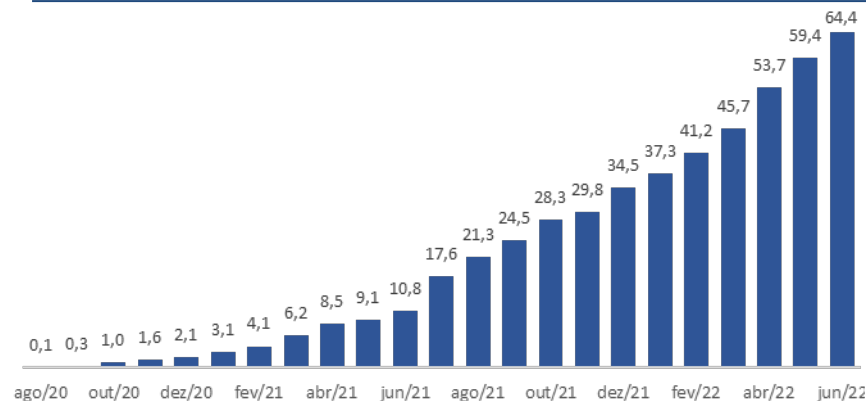
Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

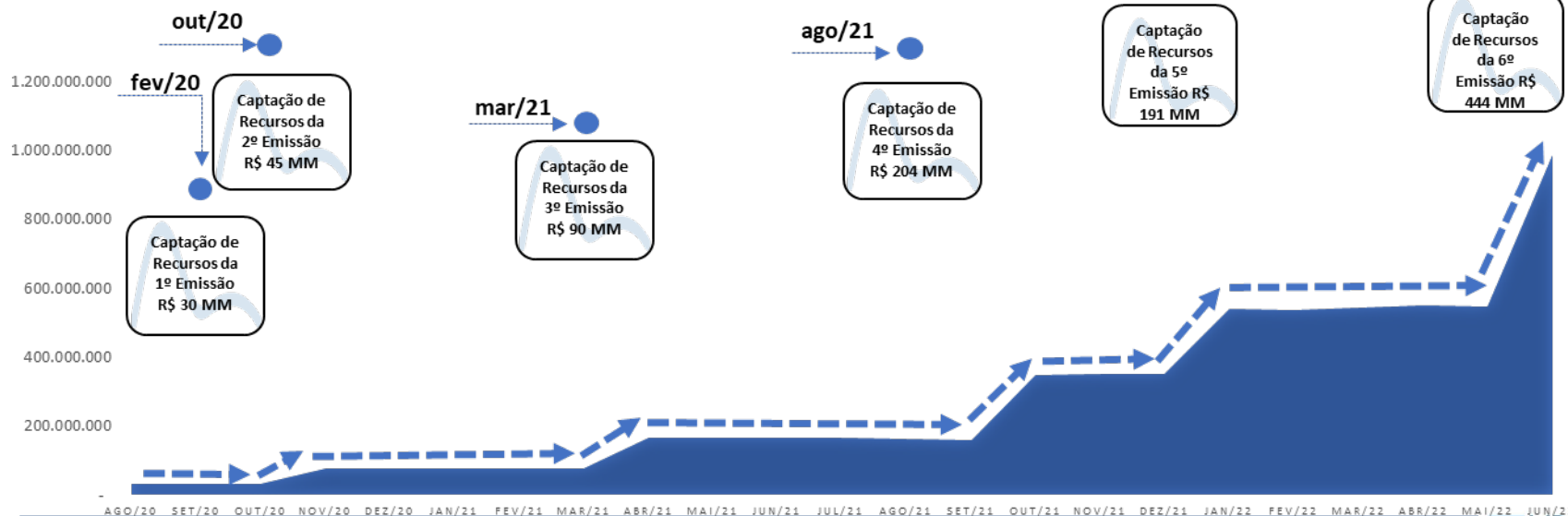
Quantidade de Operações



Número de Cotistas (Em Milhares)



Patrimônio Líquido do Fundo (R\$)

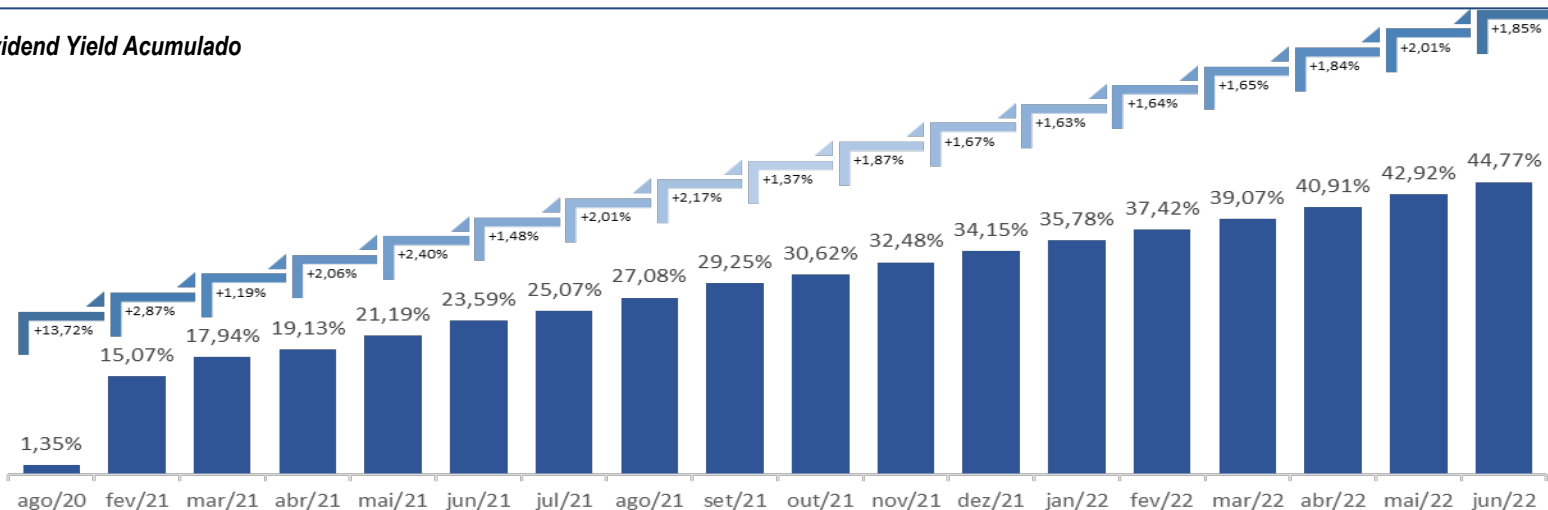


Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

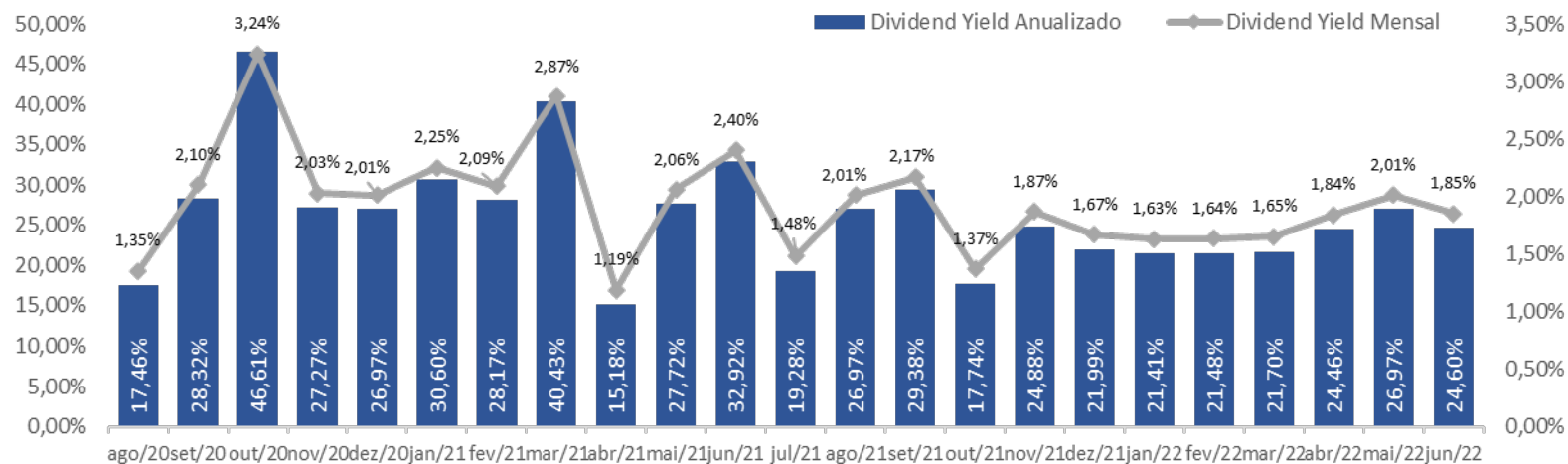
Relatório Mensal

Retorno do Fundo

Dividend Yield Acumulado



Dividend Yield – Mensal vs. Anualizado

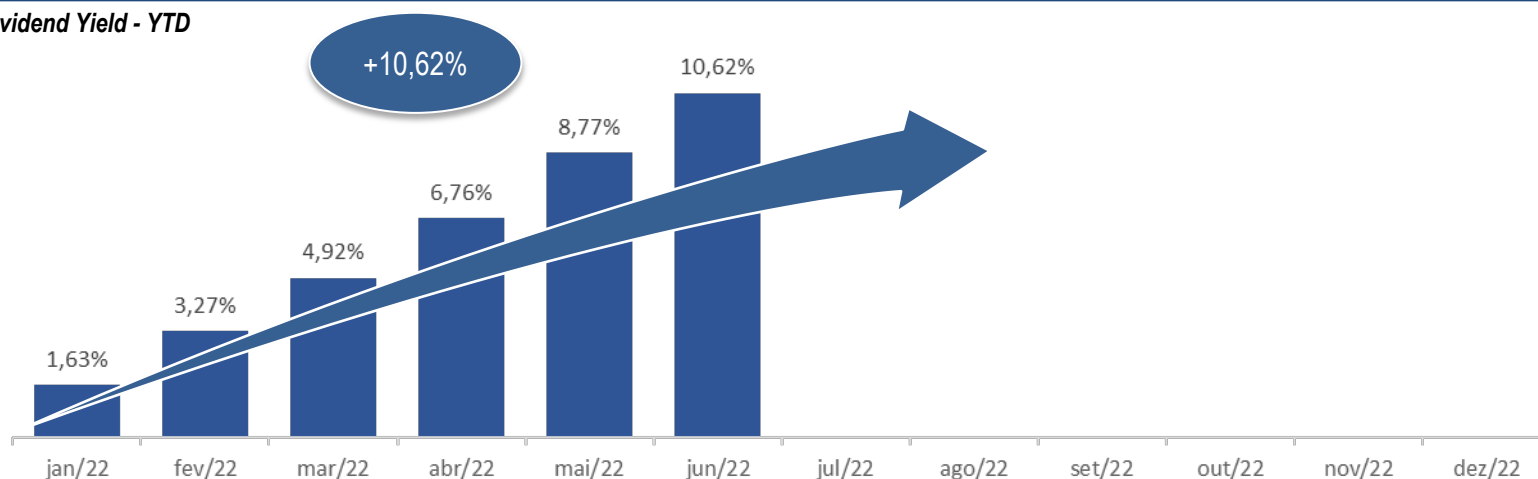


Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

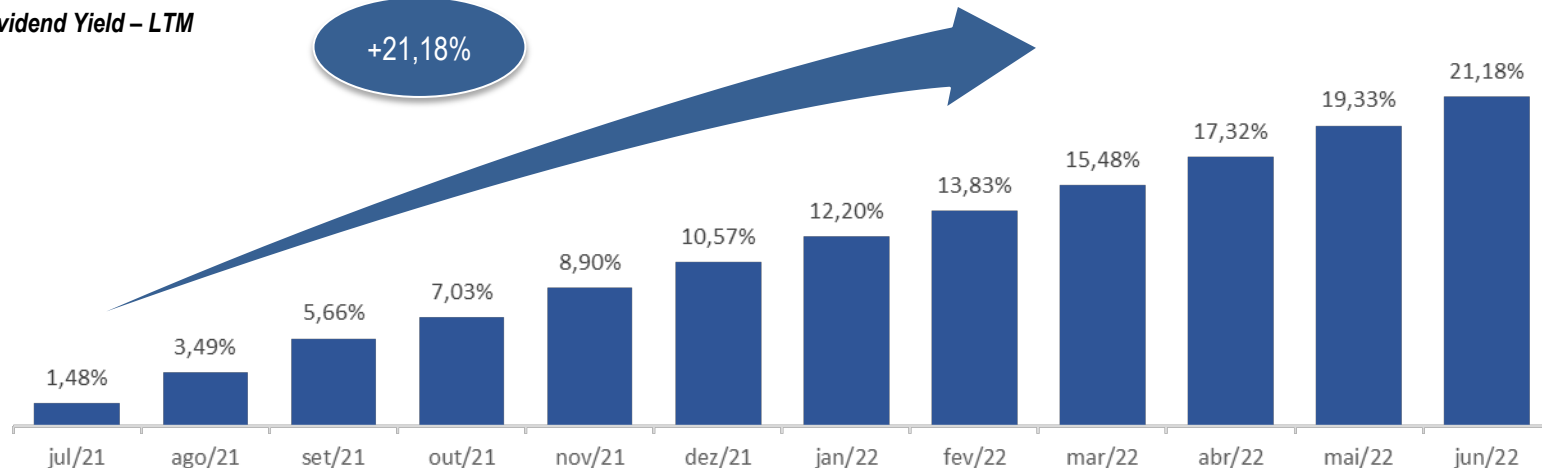
Relatório Mensal

Retorno do Fundo

Dividend Yield - YTD



Dividend Yield - LTM



Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Destaques do URPR11



Valor de Mercado
R\$ 618 milhões



Reconhecimento
FII mais rentável de 2021



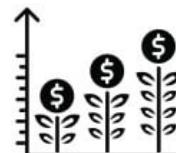
Dividendos
R\$ 1,85 por cota



Cotistas
64.394 cotistas



Cotação (B3)¹
R\$ 112,00 (+12,00%)



Relevância
Participa do IFIX



Dividendos (LTM)²
R\$ 21,18 por cota



Liquidez Média Diária
R\$ 4,26 milhões

(1) - Base valor da cota patrimonial igual a R\$100,00 por cota

(2) - Last Twelve Months(LTM), é um indicador que considera os valores acumulados dos últimos 12 meses

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Performance Mínima por Operação (sem efeito da correção monetária)

Ativo	Valor por Operação (R\$)	Dividendo Mínimo por Operação	Participação por Operação (%)	Inadimplência Inicial (%)	Inadimplência Atual (%)	Varição (%)	Inadimplência Necessária para Default (%)
Prima	91.494.217	0,0881	12,97%	-	-	-	-
Lagoa Quente	78.875.626	0,0720	10,61%	1,51%	1,95%	0,44%	65,01%
Hot Beach	76.587.320	0,0708	10,42%	9,38%	2,26%	-7,12%	44,10%
Guestier II	52.768.230	0,0468	6,89%	0,35%	1,96%	1,61%	36,00%
Victoria Brasil	49.169.251	0,0473	6,97%	0,00%	1,94%	1,94%	37,30%
Vanvera	44.192.878	0,0430	6,34%	3,50%	3,81%	0,32%	44,60%
Maravista	37.678.172	0,0476	7,01%	-	-	-	-
Lotelar III	33.575.304	0,0340	5,00%	0,94%	1,53%	0,59%	32,50%
Five Senses	20.439.973	0,0238	3,51%	19,61%	12,33%	-7,28%	46,30%
Nova Sousa	18.048.201	0,0211	3,11%	4,33%	4,42%	0,09%	34,00%
Atmosfera	17.557.005	0,0165	2,43%	0,31%	4,48%	4,16%	35,00%
Mantiqueiras	16.394.138	0,0156	2,30%	1,71%	3,30%	1,59%	31,00%
Nabileque	16.181.024	0,0174	2,56%	13,33%	9,39%	-3,94%	42,50%
Gran Poeme	16.073.910	0,0146	2,14%	5,15%	2,66%	-2,48%	42,70%
Melhoramentos	15.510.335	0,0155	2,29%	-	-	-	-
Mariana Maria	11.636.556	0,0147	2,16%	-	-	-	-
Riacho Doce	10.230.786	0,0106	1,56%	6,03%	6,03%	0,00%	-
Lupera	8.065.181	0,0078	1,14%	0,79%	0,91%	0,13%	55,72%
Home Equity	7.946.874	0,0075	1,11%	-	-	-	-
Brava Mundo	7.533.019	0,0069	1,01%	1,71%	3,22%	1,51%	87,44%
Nilo	6.213.901	0,0062	0,91%	1,43%	3,00%	1,57%	43,00%
Sky	6.129.520	0,0077	1,14%	-	-	-	-
Terras Altas	6.032.393	0,0076	1,12%	4,66%	6,30%	1,63%	-
Bio Barra	5.980.142	0,0056	0,83%	-	-	-	-
Yuca	5.500.000	0,0093	1,37%	-	-	-	-
Pacto Urbanismo	5.499.637	0,0058	0,85%	5,02%	6,93%	1,91%	37,00%
Olimpo	4.943.997	0,0044	0,65%	0,22%	0,57%	0,35%	39,52%
Imoquia	4.080.169	0,0045	0,67%	2,48%	2,19%	-0,28%	34,00%
Oasis	2.760.880	0,0026	0,39%	-	-	-	-
Evidence	1.980.889	0,0019	0,28%	2,75%	2,86%	0,12%	27,40%
Ferrara	1.835.553	0,0018	0,26%	0,28%	0,39%	0,11%	23,80%

Visão Geral	0,9800	100,00%	-	-	-	-
--------------------	---------------	----------------	----------	----------	----------	----------

❖ **Dividendo mínimo esperado por cota com 100% de alocação: R\$ 0,98 + inflação das operações da carteira¹**

¹Inflação das operações possuem defasagens entre 2 e 3 meses da divulgação oficial dos índices ao mercado

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo das Operações investidas

CRI Lotelar III, Itapetininga, SP - www.parqueitape.com.br



	Loteamento
	R\$74.500.786,78
	IPCA + 12,65% a.a
	Mensal
	R\$23.336.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



100% do valor integralizado nos CRIs



Obras em **98,0%**



Vendas em **90,0%**

CCB Nova Sousa, Sousa, PB - www.novasousa.com.br



	Loteamento
	R\$63.000.000,00
	IPCA + 14,00% a.a até 20,00% a.a
	Mensal
	R\$25.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCBs.



40% do valor integralizado nas CCBs



Obras em **93,0%**



Vendas em **61,0%**

CRI Imoguia, Patos e Taperoá, PB - www.carvalholoteamentos.com.br



	Loteamento
	R\$10.970.013,01
	IGPM + 14,00% a.a
	Mensal
	R\$4.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



60% do valor integralizado nos CRIs



Obras em **97,0%**



Vendas em **77,0%**

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo das Operações investidas

CRI Nabileque, Sylvania, GO - www.nabileque.com.br



	Loteamento
	R\$37.662.133,02
	IPCA + 13,49% a.a
	Mensal
	R\$22.605.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE correspondentes à Incorporadora com procuração de poderes em caso de execução das cotas dos terrenistas
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



63% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 95,0%



Vendas em 81,0%

CRI Atmosfera, Ubatuba, SP - www.atmosfera.com



	Residencial Vertical
	R\$190.722.349,13
	IPCA + 11,68% a.a
	Mensal
	R\$40.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCBs



77% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 65,0%



Vendas em 70,0%

CRI Quinta da Mantiqueira, Extrema, MG - www.quintamantiqueira.com.br



	Loteamento
	R\$54.718.208,72
	IPCA + 11,85% a.a
	Mensal
	R\$21.912.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE correspondentes à Incorporadora com procuração de poderes em caso de execução das cotas dos terrenistas
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



81% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 91,7%



Vendas em 71,0%

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo das Operações investidas

CRI Guestier, Bauru, SP - www.residencialquestier.com.br



	Loteamento
	R\$88.115.025,55
	IGPM + 11,00% a.a
	Mensal
	R\$38.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



84% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 71,0%



Vendas em 100,0%

CRI Vanvera, Ariquemes, RO - www.vanvera.com.br



	Loteamento
	R\$230.000.000,00
	IPCA + 12,15% a.a
	Mensal
	R\$80.425.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



58% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 100,0%



Vendas em 95,0%

CRI Pacto Urbanismo, Bananeiras, PB - www.pactourbanismo.com.br



	Loteamento
	R\$24.770.890,17
	IPCA + 13,10% a.a
	Mensal
	R\$7.592.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



74% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 89,0%



Vendas em 79,5%

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo das Operações investidas

CRI Ferrara, Bélem, PA - www.lealmoreira.com.br/empreendimento/torre-ferrara



	Residencial Vertical
	R\$46.600.000,00
	IPCA + 12,00% a.a
	Mensal
	R\$26.200.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis dos empreendimentos vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCI



8,5% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 7,9%



Vendas em 91,7%

CRI Evidence, Bélem, PA – <https://www.lealmoreira.com.br/empreendimento/torre-evidence/>



	Residencial Vertical
	R\$32.000.000,00
	IPCA + 12,00% a.a
	Mensal
	R\$23.700.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis dos empreendimentos vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCI



9,5% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 18,5%



Vendas em 69,5%

CRI Lupera, Araguaína, TO - <https://construtorasempreviva.com.br/>



	Loteamento
	R\$55.000.000,00
	IPCA + 12,00% a.a
	Mensal
	R\$15.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCBs



53% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 100,0%



Vendas em 38,0%

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo das Operações investidas

CRI Brava Mundo, Itajaí, SC - www.bravamundo.com.br



	Multipropriedade
	R\$128.500.000,00
	IPCA + 11,35% a.a
	Mensal
	R\$31.100.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



17% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 27,1%



Vendas em 52,5%

CRI Lagoa Quente, Caldas Novas, GO - www.lagoaecotowers.com.br



	Multipropriedade
	R\$540.000.000,00
	IPCA + 11,35% a.a
	Mensal
	R\$62.666.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



63% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 26,3%



Vendas em 47,8%

CRI Riacho Doce, Maceió, AL - www.riachodoce.club



	Multipropriedade
	R\$65.000.000
	IPCA + 13,00% a.a
	Mensal
	R\$40.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis das unidades vendidas e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCB



25% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 46,7%



N/A

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo das Operações investidas

CRI Victoria Brasil, Aracaju, SE - www.victoriabrasilemp.com.br



	Loteamento
	R\$54.136.321,50
	IPCA + 12,00% a.a
	Mensal
	R\$50.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de obras executadas de empreendimentos residenciais e unidades de loteamento.
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em Debenture



56% do valor integralizado nos CRIs



Obras em **47,7%**



Vendas em **100,0%**

CRI Hot Beach, Olimpia, SP - www.hotbeach.com.br



	Multipropriedade
	R\$277.000.000,00
	IPCA + 9,25% a.a
	IPCA + 11,00% a.a
	IPCA + 13,00% a.a
	Mensal
	R\$160.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em Debenture



100% do valor integralizado nos CRIs



Obras em **100,0%**



Vendas em **92,9%**

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo das Operações investidas

CRI Five Senses, Palmas, TO - www.fivesensesresorts.com.br



	Multipropriedade
	R\$240.000.000,00
	IPCA + 13,00% a.a
	IPCA + 16,40% a.a
	Mensal
	R\$50.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de obras executadas de empreendimentos residenciais e unidades de loteamento.
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCBs



24% do valor integralizado nos CRIs



Obras em **22,8%**



Vendas em **10,2%**

CRI Nilo, São Paulo, SP - www.edificionilo.com.br



	Residencial Vertical
	R\$24.000.000,00
	IPCA + 11,25% a.a
	IPCA + 13,50% a.a
	Mensal
	R\$13.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de obras executadas de empreendimentos residenciais e unidades de loteamento.
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCBs



50% do valor integralizado nos CRIs



Obras em **43,8%**



Vendas em **57,0%**

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo das Operações investidas

CRI Olimpo, Monte Mor, SP - www.olimpoparticipacoes.com.br



	Loteamento
	R\$46.000.000,00
	IPCA + 11,00% a.a
	Mensal
	R\$20.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCBs



23% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 100%



Vendas em 98,2%

CRI Gran Poeme, Goiania, GO – www.summusengenharia.com.br/residencial-gran-poeme/



	Residencial Horizontal
	R\$20.500.000,00
	IPCA + 11,25% a.a
	Mensal
	R\$13.800.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCBs



100% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 55,3%



Vendas em 81,6%

DEB Maravista, Aracaju, SE – www.victoriabrasilemp.com.br/empreendimento/42/maravista-residence-aracaju/



	Residencial Horizontal
	R\$205.000.000,00
	IPCA + 16,00% a.a
	Mensal
	R\$100.000.000,00
	R\$40.000.000,00 (Valor Liquidado pela Urca)



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de apartamentos e casas vendidas futuramente.
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE

Detalhes da Operação:

- Os imóveis em construção se tornarão direitos creditórios assim que os contratos de compra e venda forem celebrados
- Quantidade total de casas 64
- Quantidade total de apartamentos 156
- Area total construída 27.743m²

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo das Operações investidas

CRI Melhoramentos, Caldas Novas, GO - www.lagoagoldenpark.com.br/



	Loteamento
	R\$68.544.000,00
	IPCA + 12,01% a.a
	Mensal
	R\$25.500.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



60,8% do valor integralizado nos CRIs

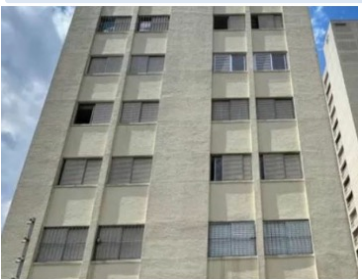


Obras em **N/A**



Vendas em **44,1%**

YUCA, São Paulo, SP – www.yuca.live/apartamentos/



	Residencial Vertical
	IPCA + 22% a.a (Esperada)
	Mensal
	R\$11.500.000,00



Garantias:

Edifícios:

- Augusta Tietê: localizado no Bairro do Jardim Paulista no endereço Rua Augusta 2445
- Augusta Park: localizado no Bairro da Consolação no endereço Rua Augusta 922
- Rachid: Tietê localizado no Bairro de Pinheiros no endereço Pedroso de Moraes 213

Detalhes da Operação:

- Operação de Retrofit em 3 empreendimentos em São Paulo
- Primeiro momento teremos a locação dos empreendimentos, as receitas das locações serão utilizados como distribuição aos cotistas.
- Após a consolidação dos imóveis teremos a venda dos mesmos (TIR esperada IPCA+22%)

DEB Bio Barra, Rio, RJ – www.rosinc.com.br/biobarraresidences/



	Loteamento
	R\$9.700.000,00
	IPCA + 11,75% a.a
	Mensal
	R\$5.980.000,00
	R\$5.980.000,00 (Valor Liquidado pela Urca)



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE

Detalhes da Operação:

- Loteamento localizado no Rio de Janeiro para construção de empreendimentos horizontais.
- Quantidade total de Lotes 22
- Area total construída 14.904m²

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo das Operações investidas

DEB Sky, Paulo Afonso, BA - <https://www.skyempreendimentos.com/>



	Loteamento
	R\$18.343.834,20
	IPCA + 16,00% a.a
	Mensal
	R\$11.000.000,00
	R\$2.750.000,00 (Valor Liquidado pela Urca)



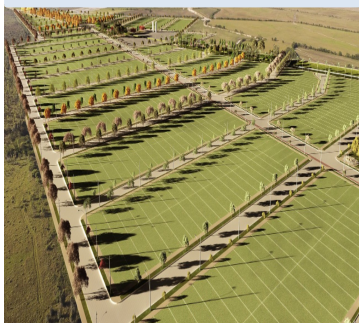
Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE

Detalhes da Operação:

- Projeção de vendas das quantidades em estoque em 5 meses (à partir de Set/22)
- Quantidade total de lotes 685
- Área Total do empreendimento 125.643 m²
- R\$146,00 preço médio do m²

DEB Terras Altas, Pelotas, RS – <http://www.loteamentoterrasaltas.com.br/>



	Loteamento
	R\$49.303.296,00
	IPCA + 17,00% a.a
	Mensal
	R\$30.000.000,00
	R\$4.073.500,00 (Valor Liquidado pela Urca)



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE

Detalhes da Operação:

- Projeção de vendas das quantidades em estoque em 24 meses
- Quantidade total de lotes 896
- Área Total do empreendimento 164.344 m²
- R\$300,00 preço médio do m²

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo das Operações investidas

DEB Prima, Esplanada , BA - <https://primainova.com.br/>



	Diversos
	R\$948.493.000,00
	IPCA + 12,00% a.a (Inicial)
	IPCA + 17,00% a.a (Mínimo)
	Mensal
	R\$450.000.000,00
	R\$51.400.000,00 (Valor Liquidado pela Urca)



Garantias:

- Fundo de Juros e Atualização Monetária
- Conversibilidade em ações da Companhia

Detalhes da Operação:

- Operação com 26 Empreendimentos de diversos tipos (Hotéis, Lotes, Residenciais, Comercial, etc.).
- Serão emitidas 9 séries das debentures (sendo a primeira já emitida).
- Projeto será desenvolvido em fases, nessa fase inicial teremos a implementação de unidades residenciais, comerciais e um hotel, previsão de entrega final de 2022.

DEB Mariana Maria, Indaiatuba , SP - <http://www.tpob.com.br/marianamaria/>



	Residencial Vertical
	R\$73.382.000,00
	IPCA + 16,00% a.a
	Mensal
	R\$50.000.000,00
	R\$8.100.000,00 (Valor Liquidado Pela Urca)



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE

Detalhes da Operação:

- Projeção de vendas das quantidades em estoque em 45 meses
- Quantidade total de apartamentos 224
- Área Total do empreendimento 14.112 m²
- R\$5.200,00 preço médio do m²

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Legenda

-  Segmento
-  Valor Geral de Vendas
-  Taxa
-  Juros e Amortização
-  Valor da Emissão
-  Garantias
-  Lastro
-  Valor da Carteira
-  Obras
-  Vendas
-  Valor Investido

Sobre o Gestor

Os profissionais da Urca Gestão de Recursos são oriundos da Urca Capital Partners, boutique de investment banking com ampla experiência em estruturação de operação financeiras, finanças corporativas, fusões e aquisições, dívidas estruturadas para o mercado de capitais, em especial para o mercado imobiliário.

Desde 2015, a Urca possui uma área dedicada a estruturação e colocação de operações estruturadas de dívida lastreada em recebíveis imobiliários pulverizados, compra e venda de carteiras de recebíveis imobiliários, créditos não performados e dívida corporativa.

Desde 2009 atuando no mercado de finanças corporativas e fusões e aquisições, a Urca possui expertise em um espectro amplo de setores, com destaque especial para o setor agropecuário, educação, imobiliário e consumo



São Paulo | Rua Urussuí 125, 10º andar | Edifício Urussuí | Itaim Bibi | SP # (55 11) 3078 0869
Rio de Janeiro | Av. das Américas 3500, Bl 2 Sala 606 | Le Monde Offices | Barra da Tijuca | RJ # (55 21) 3435 5338

www.urbacp.com.br
ri@urbacp.com.br